

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

№ п/п	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок <1>
1	2	3	4
1	В собственность за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	<p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>*Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>

1	2	3	4
2	В собственность за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
3	В собственность за плату	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН. Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю. * Утвержденный проект межевания территории. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
4	В собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок). Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

1	2	3	4
5	В собственность бесплатно	Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации	Копия решения органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, если решение о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, принято не на территории муниципального образования город Мурманск. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
6	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок). Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)
7	В аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на

1	2	3	4
			<p>испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок). Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
8	В аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
9	В аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	<p>Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
10	В аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p>

1	2	3	4
			*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
11	В аренду	Член СНТ или ОНТ	<p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН. Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ.</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю.</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
12	В безвозмездное пользование	<p>Орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие, Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий</p>	<p>Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
13	В безвозмездное пользование	<p>Религиозная организация для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения).</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом</p>

1	2	3	4
			<p>земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
14	В безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	<p>Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок). Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке). *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

<1> Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающего заявление о приобретении прав на земельный участок.

Документы, обозначенные символом <\*>, запрашиваются Комитетом посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать.