



## «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ»

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Мурманской области сообщает о возможностях нового сервиса на официальном сайте государственных услуг Росреестра – "Личный кабинет правообладателя".

Данный сервис Росреестра позволяет без получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) просматривать и контролировать сведения о своих объектах недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации, тем самым своевременно реагировать на несанкционированные действия в отношении собственности, в том числе со стороны мошенников. Кроме того, с помощью данного сервиса правообладатель может получать различные уведомления: об изменениях характеристик объектов, об ограничении/обременении прав на объект недвижимости, о наложении/прекращении ареста на объект недвижимости и прочие, выбрав способ получения уведомления на электронную почту или в виде смс-сообщений. Выбрать удобный способ уведомления можно в разделе "Настройки".

Протестировать возможности данного сервиса правообладатели могут на сайте Росреестра (<https://lk.rosreestr.ru/>).

В «Личном кабинете правообладателя» реализована возможность подать документы на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, запросить выписку из ЕГРН, записываться на прием в офисы приема-выдачи документов, а также отслеживать статус исполнения государственных услуг. Кроме этого в «Личном кабинете правообладателя» доступен Сервис формирования границ земельного участка, с помощью которого можно нанести границы образуемого земельного участка на кадастровый план территории; проверить сформированный земельный участок на предмет наличия пересечений с границами других земельных участков, объектов землеустройства и иных объектов, пересечение с которыми не допускается в соответствии с вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». С помощью сервиса можно сформировать и скачать документ "Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории" в электронной форме.

Филиал Кадастровой палаты обращает внимание, что для входа в "Личный кабинет правообладателя" необходимо иметь подтвержденную учетную запись на сайте Единого портала государственных услуг (ЕСИА, [gosuslugi.ru](https://gosuslugi.ru)). В случае отсутствия регистрации на ЕСИА подтвержденную учетную запись ЕСИА можно получить, обратившись в отделение Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (контактную информацию, а также график приема заявителей в МФЦ можно уточнить на официальном сайте ГОБУ "МФЦ МО" <https://mfc51.ru>).